

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 307

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17813/702 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου κατά μήκος της Λεωφ. Θηβών στους Δήμους Πειραιά και Αγ. Ιωάννη Ρέντη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 842/1980 (ΦΕΚ 208/Α).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Τις υπ' αριθ. 110 και 144/85 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Ιωάννη Ρέντη.

7. Την υπ' αριθ. 94/1986 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

8. Τις υπ' αριθ. 473/85 και 300/86 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των ρυμοτομικών σχεδίων Πειραιά και Αγίου Ιωάννου Ρέντη (Αττικής) από την οδό Ρετσίνα μέχρι τη Λεωφόρο Πέτρου Ράλλη με μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών όπως φαίνεται στα τρία (3) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 17813/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

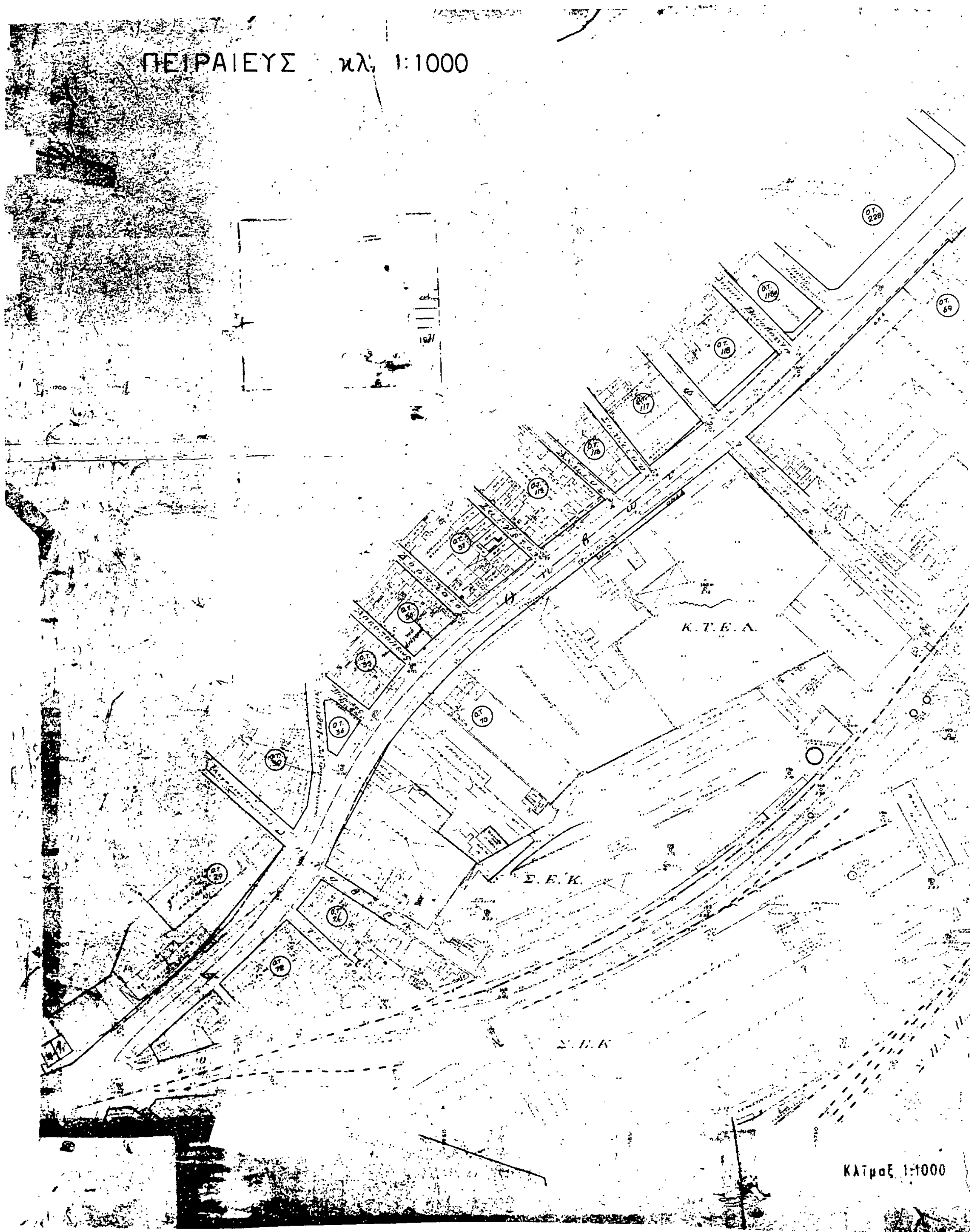
2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

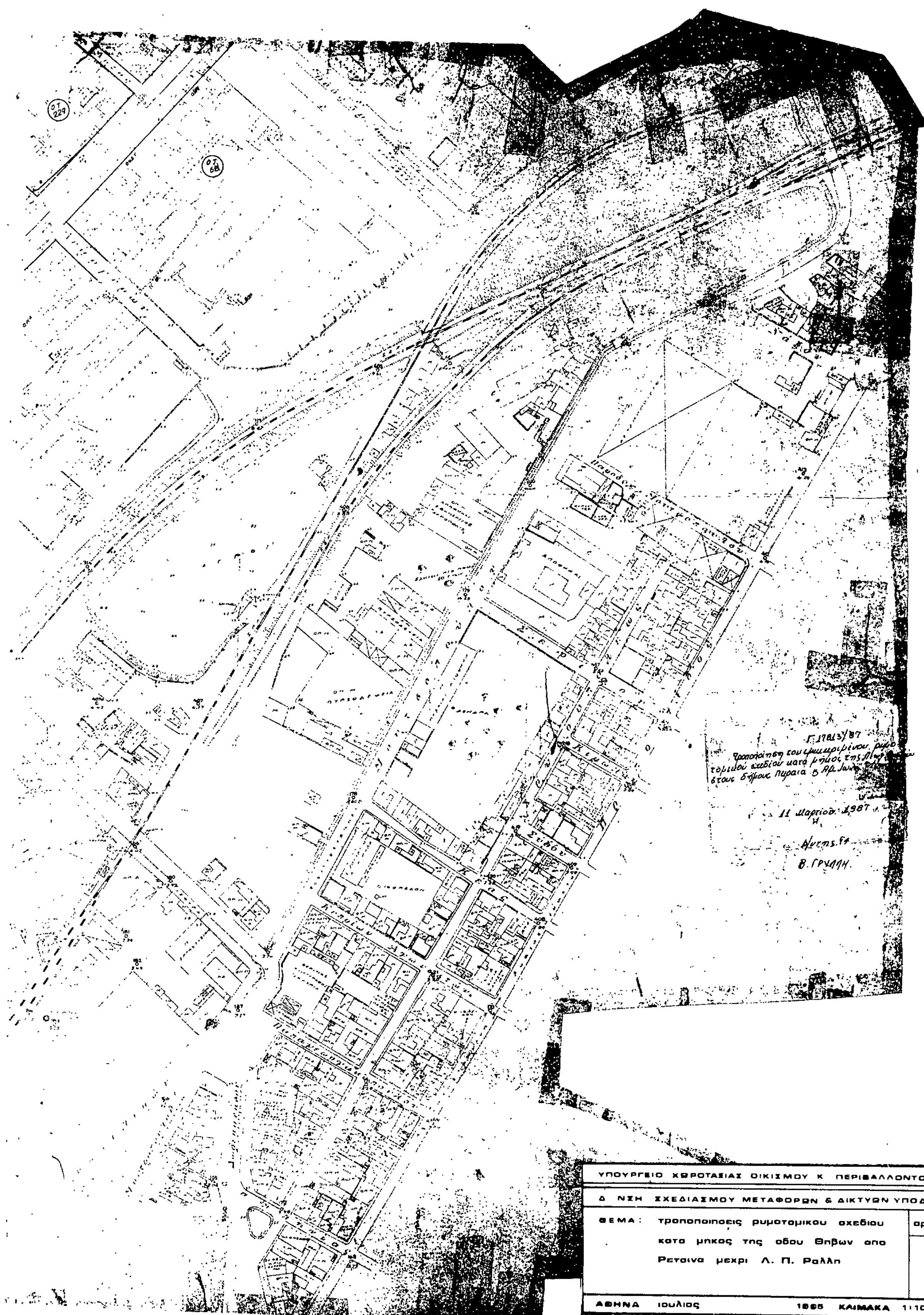
Αθήνα, 11 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ κλ. 1:1000
Κ.Τ.Ε.Λ.
Σ.Ε.Κ.
Σ.Ε.Κ
Κλῖμαξ 1:1000


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΘΕΜΑ: τροποποιησεις ρυμοτομικου σχεδιου κατα μηκος της οδου Θηβων απο Ρετσινα μεχρι Λ. Π. Ραλλη
αρ. σχεδ.
1
ΑΘΗΝΑ ιουλιος 1985 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗΣ - ΝΙΚΑΙΑ
κλίμαξ 1:1000

Γ.17813/87
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου κατά μήκος της Λεωφ. Θηβών στους δρόμους Πειραιά 5 Αγ. Ιωάν. Ρέντη.

11 Μαρτίου 1987
Η
Δ/ντρια Γ1,
Β. Γρύλλη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

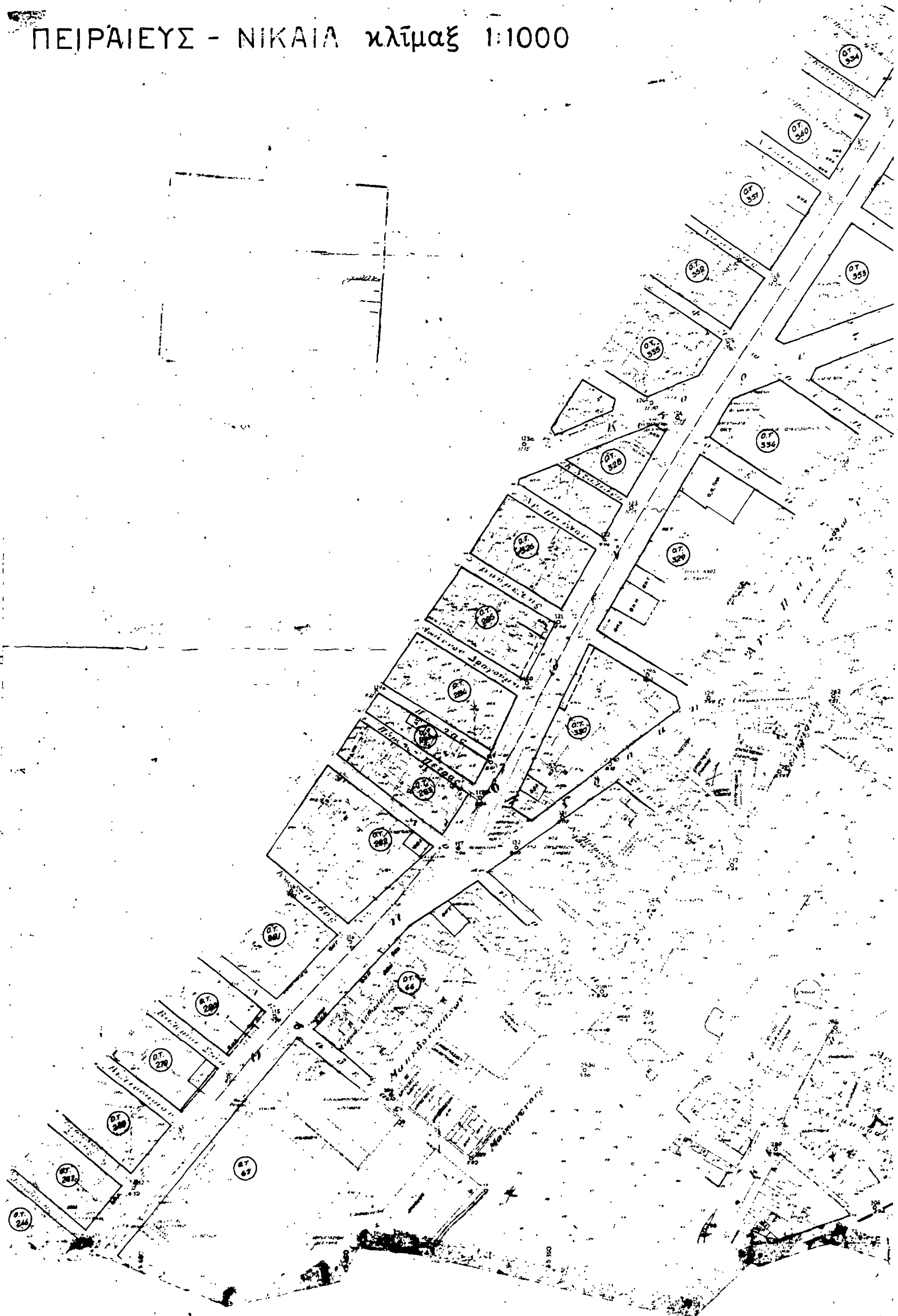
Δ ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΘΕΜΑ: τροποποιησεις ρυμοτομικου σχεδιου κατα μηκος της οδού Θηβων απο Ρετσινα μεχρι Λ. Π. Ραλλη

αρ. σχεδ. 3

ΑΘΗΝΑ ιουλιος 1985 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ - ΝΙΚΑΙΑ κλίμαξ 1:1000




Γ 17813/87
11 Μαρτίου 1987
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΘΕΜΑ: τροποποιησις ρυμοτομικου σχεδιου κατα μηκος της οδου Θηβων απο Ρετσινα μεχρι Λ. Π. Ραλλη
αρ. σχεδ.
2
ΑΘΗΝΑ ιουλιος
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Αριθ. 19553/777 (2)

Τροποποίηση της θέσης και διάταξης των κτιρίων που εγκρίθηκε με το από 1.10.1981 π. Δ/γμα «περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως και εγκρίσεως θέσεως και διατάξεως κτιρίων ανεγερθησομένων επί εκτάσεως κειμένης εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Αγίου Νικολάου (Χαλκιδικής) (ΦΕΚ 582/Δ).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 7 και 9 (παρ. 2) όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Α.Ν. 625/1968 (ΦΕΚ 266/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παράγρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 28 (παράγρ. 2).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παράγρ. 5.

6. Την υπ' αριθ. 40/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Τροποποιείται η θέση και διάταξη των κτιρίων, που εγκρίθηκε με την παράγρ. 1 του άρθρου μόνου του από 1.10.1981 Π. Δ/τος «περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως και εγκρίσεως θέσεως και διατάξεως κτιρίων ανεγερθησομένων επί εκτάσεως κειμένης εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Αγίου Νικολάου (Χαλκιδικής)» (ΦΕΚ 582/Δ) και εγκρίνεται νέα θέση και διάταξη αυτών, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 19553/777/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημρίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΒΟΡΡΑΣ

ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΣΔ = 2328 m^2

ΝΕΑ ΠΡΟΤΑΣΗ	ΚΑΛΥΨΗ	ΣΔ
ΓΡΑΦΕΙΑ	66,00 m^2	66,00 m^2
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ	278,45 m^2	278,45 m^2
ΚΤΙΡΙΑ ΤΥΠΟΥ ①	2×(180,00) m^2	2×(351,12) m^2
ΚΤΙΡΙΑ ΤΥΠΟΥ ②	2×(73,80) m^2	295,20 m^2
ΚΤΙΡΙΟ ΤΥΠΟΥ ③	177,32 m^2	336,96 m^2
ΚΤΙΡΙΟ ΤΥΠΟΥ ④	137,76 m^2	271,00 m^2
ΚΤΙΡΙΟ ΤΥΠΟΥ ⑤	78,34 m^2	156,68 m^2
ΚΤΙΡΙΟ ΤΥΠΟΥ ⑥	110,40 m^2	220,80 m^2
ΣΥΝΟΛΟ :	1355,87 m^2	2327,33 m^2

ΣΔ = 2327,33 m^2 < 2328,00 m^2
ΚΑΛΥΨΗ = 1355,87 m^2 < 1940,00 m^2

(ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ)

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Γ 19553/87

Τροποποιήσεως της θέσης και διατάξεως των κτιρίων που εγκρίθηκαν με το από 11.01.981 π.δ. "περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως και εγκρίσεως θέσεως και διατάξεως κτιρίων ανεγερθησομένων επί εκτάσεως κειμένης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Αγίου Νικολάου (Χαλκιδικής) (ΦΕΚ 582/Δ)"

16 Μαρτίου 1987

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΔΑΣ ΓΡΥΛΛΗ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΣΣΑ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΛΑΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλ. 1:1000